

**Projekt**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 778), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjętego uchwałą nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r., Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie ustalonych:
  - a) granic obszaru objętego planem;
  - b) przeznaczenia terenu określonego symbolem terenu;
  - c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 3.** Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie, o powierzchni 28,43 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Oświęcim;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, które są dominujące na powierzchni każdej działki budowlanej;

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie podstawowe terenów**

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
- 2) **WS** - teren wód powierzchniowych.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego**

§ 7. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 8. Nakaz zachowania ciągłości potoku "Balony", w tym w rejonie skrzyżowań z infrastrukturą drogową.

§ 9. Dopuszcza się wykorzystanie wody z wyrobiska eksploatacyjnego do celów technologicznych.

§ 10. Dopuszcza się składowanie nadkładowych mas ziemnych na tymczasowych zwałowiskach wewnętrznych. Docelowo masy te należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

§ 11. Dopuszcza się wykorzystanie frakcji pylastej pochodzącej z płukania kruszywa do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

§ 12. Rekultywację wyrobiska należy przeprowadzić w kierunku wodno-rolno-rekreacyjnym.

§ 13. Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Dolnej Skawy” (PLB120005).

§ 14. Ujawnia się następujące, udokumentowane złoża kopalin:

- 1) kruszyw naturalnych "Stawy Monowskie";
- 2) węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka 1".

§ 15. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze górniczym i terenie górniczym „Stawy Monowskie” ustanowionych dla potrzeb eksploatacji kruszyw naturalnych.

§ 16. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej**

§ 17. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18. 1.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnych scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki tej procedury:

- 1) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 50 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

3. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenie stawki procentowej**

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **PE** ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE i 3PE**, których przeznaczenie podstawowe to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) drogi wewnętrzne, place;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;
  - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,3 maksymalna;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

2. Ustala się filar ochronny dla słupów nr 70 i nr 71 linii elektroenergetycznej 220 kV o minimalnej szerokości 40 m licząc od fundamentu słupa, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

3. Ustala się filar ochronny dla potoku "Balony" o minimalnej szerokości 10 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

4. Ustala się filar ochronny dla potoku "Włosanka" o minimalnej szerokości 15 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

5. Ustala się zakaz prowadzenia robót górniczych w obszarach filarów ochronnych.

**§ 21. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PE**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia służące do uszlachetniania i przeróbki kruszywa;
  - b) tymczasowe budynki gospodarcze, socjalne, garaże, związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - c) parkingi, dojazdy, place;
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleń urządzona i izolacyjna.

- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
    - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,3 maksymalna;
    - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;
2. Ustala się filar ochronny dla potoku "Balony" o minimalnej szerokości 10 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.
3. Ustala się zakaz prowadzenia robót górniczych w obszarze filara ochronnego.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, którego przeznaczenie podstawowe to teren wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne związane z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.